

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.01.2021

№ 58

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости в Заельцовском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 11.03.2019 № 865 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Плановой, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», от 03.02.2020 № 302 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, расположенные на территории города Новосибирска, для муниципальных нужд согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению (далее – земельные участки).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельных участков, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у правообладателей объекты недвижимости согласно приложению 3 к настоящему постановлению (далее – объекты недвижимости).

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков и объектов недвижимости.

4.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости земельных участков с учетом стоимости объектов недвижимости, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

4.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.01.2021 № 58

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, подлежащих изъятию у правообладателей, в Заельцовском районе**

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Калинина, 212	54:35:032710:9	535,0
2	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Калинина, 214	54:35:032710:22	480,0
3	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Калинина, 220а	54:35:032710:18	524,0
4	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Дачная, 1	54:35:032715:51	831,0

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.01.2021 № 58

**СВЕДЕНИЯ**  
**об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - автомобильные дороги	0,5651	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дачная, з/у 1а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:20671, 54:35:032710:9, 54:35:032710:22, 54:35:032710:18, 54:35:032715:51, 54:35:032700:2276 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 3  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 18.01.2021 № 58

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимости, подлежащих изъятию у правообладателей, в Заельцовском районе**

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Калинина, 212	54:35:032710:55	56,8
2	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Калинина, 214	54:35:032710:39	39,0
3	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Калинина, 220а	54:35:032710:34	28,7
4	Российская Федерация, Новосибирская область, города Новосибирск, ул. Дачная, 1	54:35:032715:18	38,3